Immobilienverwalter:in

Zusammenfassung

Ein Immobilienverwalter übernimmt die professionelle Verwaltung und Betreuung von Immobilien im Auftrag der Eigentümer. Dabei sorgt er dafür, dass die Immobilien wirtschaftlich genutzt, instand gehalten und rechtlich abgesichert sind. Zu den Hauptaufgaben eines Immobilienverwalters gehören die Objektbetreuung- und verwaltung, das Mietermanagement, das Finanzmanagement, die Instandhaltung und Reparaturen, rechtliche Aufgaben wie: Einhaltung gesetzlicher Vorschriften, Vorbereitung und Durchführung von Kündigungen, Zusammenarbeit mit Rechtsanwälten bei Streitigkeiten und das Berichtswesen an den Eigentümer über den Zustand der Immobilien, finanzielle Entwicklung und durchgeführte Maßnahmen.

Als Immobilienverwalter trägt man maßgeblich dazu bei, den Wert der Immobilien langfristig zu sichern und für Eigentümer und Mieter einen reibungslosen Ablauf sicherzustellen.

Kursinhalte

- ✓ Büroorganisation, Mitarbeiterauswahl, betriebliche Kenndaten
- ✓ Kaufmännische Grundlagen
- ✓ Finanzamt und Rechtsbeistand
- ✓ Marketing für Verwalter, Versicherungen
- ✓ Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- ✓ Umwelt- und Energiethemen
- ✓ Mietersuche und Mietverträge, Betriebskostenabrechnung
- ✓ Mietkaution, Mietzahlung, Mietbuchhaltung und Mietinkasso
- ✓ Übergabe und Rückgabe von Mietobjekten
- ✓ Kündigung und Räumungsklagen, Wohnungseigentumsgesetz
- ✓ Bürgerliches Gesetzbuch, Grundbuchrecht
- ✓ Zwangsvollstreckungsrecht
- ✓ Berufsrecht der Verwalter
- ✓ Baustoffe und Haustechnik, Mängelerkennung
- ✓ Verkehrssicherungspflichten, Fördermittel und Dokumentation
- ✓ Erhaltungsplanung, Gebäudesanierung und Modernisierung

Kursnummer
VZ-LF-K-9083-2

Ihr Kontakt
Bildungszentrum des Handels e. V.
Telefon: 02931 5311133
E-Mail: online-akademie@bzh-bildung.de

Unterrichtsform
Vollzeit

Dauer
4 Wochen in Vollzeit

Die nächsten Kurstermine

16.11.26 - 11.12.26	14.12.26 - 15.01.27
18.01.27 - 12.02.27	15.02.27 - 12.03.27
15.03.27 - 09.04.27	12.04.27 - 07.05.27

Zusätzlich 16 weitere Termine verfügbar.
Das Enddatum kann aufgrund von Feiertagen variieren.

Kosten
€ 0,00 (mit Bildungsgutschein)

5 gute Gründe für Viona

- Über 700 individuell kombinierbare Kurse
- Über 130.000 erfolgreiche Teilnehmer
- Über 90 % Weiterempfehlungsrate
- 93 % Abschlussquote Weiterbildung
- Mehr als 15 Jahre Erfahrung mit Online-Schulungen

Ihre beruflichen Perspektiven nach der Weiterbildung

Immobilienverwalter haben vielfältige berufliche Perspektiven und können in Wohnungsbaugesellschaften, Immobilienverwaltungen, Maklerfirmen, Bauträgerunternehmen, Facility-Management-Unternehmen, Banken und der öffentlichen Verwaltung tätig sein. Die aktuelle Arbeitsmarktsituation ist positiv, da die Nachfrage nach qualifizierten Fachkräften in der Immobilienwirtschaft hoch ist. Besonders in Ballungsgebieten und wirtschaftlich starken Regionen gibt es zahlreiche Jobangebote. Die Digitalisierung und die wachsende Bedeutung nachhaltiger Immobilienverwaltung bieten zudem neue Chancen und Herausforderungen, die den Beruf attraktiv und zukunftssicher machen.

Teilnahmevoraussetzungen

Vorausgesetzt werden gute PC-Kenntnisse sowie solide Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch. Ein Schulabschluss oder eine abgeschlossene Berufsausbildung sind nicht erforderlich. Berufserfahrung im Immobiliensektor oder verwandten Bereichen wie Bauwesen, Architektur oder Finanzwesen ist von Vorteil. Grundkenntnisse im Immobilienbereich und Bewertungsverfahren sowie eine starke Motivation und Interesse an der Immobilienbewertung werden ebenfalls erwartet.

Allen Interessierten stehen wir in einem persönlichen Gespräch zur Abklärung ihrer individuellen Teilnahmevoraussetzungen zur Verfügung.

Zielgruppe

Dieser Kurs richtet sich an Mitarbeiter von Immobilienverwaltungen, Existenzgründer, Quer- und Seiteneinsteiger, Mitarbeiter von Bauträgerunternehmen, Maklerfirmen, Architekten, Rechtsanwälte oder Steuerberater – also Personen, die zusätzliche Kompetenzen in der Immobilienverwaltung erwerben wollen.

Ihr Abschluss

Trägerinternes Zertifikat bzw. Teilnahmebescheinigung

Effektives und bewährtes Lernkonzept

- Virtueller Live-Unterricht in kleinen Gruppen
- Hoch qualifizierte und erfahrene Dozierende
- Praxisbezogenes Arbeiten, multimediale Werkzeuge
- Intuitive Lernplattform
- Moderne PC-Arbeitsplätze und neueste Medien
- Persönliche Unterstützung an jedem Lernort

Flexibel und individuell - Jetzt informieren!

Mit Viona finden Sie das Lernformat, welches am besten zu Ihnen passt. Viele Module sind individuell kombinierbar und können in Vollzeit oder Teilzeit durchgeführt werden. Wir beraten Sie zu Ihren ganz individuellen Möglichkeiten. Schreiben Sie uns eine E-Mail oder rufen Sie uns an.

Förderung mit Bildungsgutschein

Als zugelassener Träger nach der AZAV ist der Großteil unserer Angebote nach anspruchsvollen Qualitätsanforderungen zertifiziert. Für Sie als Kunde/Kundin der Agentur für Arbeit oder des Jobcenters bedeutet das: Ihre Teilnahme ist mit Bildungsgutschein zu 100 % förderbar und für Sie selbst damit kostenlos.

Vielfältiger Methodenmix für Ihren Lernerfolg

Ihr Lernweg umfasst neben dem klassischen Training mit Ihren Dozierenden auch praxisnahe Übungen wie Gruppen- und Projektarbeiten, Präsentationen und Diskussionen. In der synchron begleiteten Lernzeit arbeiten Sie in Ihrem eigenen Tempo mit verschiedenen interaktiven Medien und vertiefen die Lerninhalte. Dabei steht Ihnen jederzeit unsere Lernbegleitung zur Verfügung und unterstützt Sie individuell im direkten, persönlichen Austausch – auch zur gezielten Prüfungsvorbereitung.

Herausgeber:

Bildungszentrum des Handels e. V.
Erich-Nörrenberg-Straße 5
58636 Iserlohn
Telefon: 02931 5311133
E-Mail: online-akademie@bzh-bildung.de
Internet: www.bzh-bildung.de

Geschäftsführer
Stephan Kösters