Immobilienbewerter:in

Zusammenfassung

Als Immobilienbewerter tragen Sie eine große Verantwortung, da Fehler in der Bewertung von Immobilien erhebliche Haftungsrisiken bergen. Unsachgemäße Gutachten können schnell zu hohen Schadenssummen führen. Um dem entgegenzuwirken, ist es entscheidend, den Wert einer Immobilie marktgerecht und präzise zu veranschlagen.

In diesem Kurs lernen Sie, wie Sie eine fachgerechte Marktwertermittlung durchführen. Sie erwerben Kenntnisse in bautechnischen Belangen, wertermittlungstechnischen Methoden, finanzmathematischen Berechnungen und juristischen Grundlagen. Diese Fähigkeiten sind unerlässlich, um den Verkehrswert einer Immobilie korrekt zu bestimmen und rechtssichere Gutachten zu erstellen.

Kursinhalte

- ✓ Definition und Rolle eines Sachverständigen
- ✓ Arten von Sachverständigen
- ✓ Sachverständige und Werbung
- ✓ Aufgaben eines Schiedsgutachters
- ✓ Überblick über den Immobilienmarkt
- ✓ Vertragliche Grundlagen
- ✓ Straf- und Ordnungswidrigkeitenrecht
- ✓ Verkehrswertbegriff
- ✓ Bestimmung des wahren Wertes einer Immobilie
- ✓ Grundlagenrecherche und Unterlagenbeschaffung
- ✓ Durchführung von Ortsterminen und Objektaufnahmen
- ✓ Normierte Wertermittlungsverfahren
- ✓ Grundsätze der Wertermittlung
- ✓ Nicht-normierte Wertermittlungsverfahren
- ✓ Grundlagen für Immobilienbewerter
- ✓ Erstellung von Gutachten

Kursnummer
VZ-LF-K-9082-1

Ihr Kontakt
Bildungszentrum des Handels e. V.
Telefon: 02931 5311133
E-Mail: online-akademie@bzh-bildung.de

Unterrichtsform
Vollzeit

Dauer
4 Wochen in Vollzeit

Die nächsten Kurstermine

16.11.26 - 11.12.26	18.01.27 - 12.02.27
15.03.27 - 09.04.27	10.05.27 - 04.06.27
05.07.27 - 30.07.27	30.08.27 - 24.09.27

Zusätzlich 8 weitere Termine verfügbar.
Das Enddatum kann aufgrund von Feiertagen variieren.

Kosten
€ 0,00 (mit Bildungsgutschein)

5 gute Gründe für Viona

- Über 700 individuell kombinierbare Kurse
- Über 130.000 erfolgreiche Teilnehmer
- Über 90 % Weiterempfehlungsrate
- 93 % Abschlussquote Weiterbildung
- Mehr als 15 Jahre Erfahrung mit Online-Schulungen

Ihre beruflichen Perspektiven nach der Weiterbildung

Absolventen können als Immobiliengutachter, Immobilienbewerter, Immobilienmakler oder Immobilienfachwirte in Immobilienunternehmen, Immobilienagenturen und Immobilienverwaltungen arbeiten. Sie sind verantwortlich für die Bewertung von Immobilien, die Erstellung von Gutachten, die Vermittlung von Immobilien und die Beratung von Kunden. Immobilienbewertungen sind für Kauf- und Verkaufsentscheidungen, Finanzierungen und Versicherungen unerlässlich.

Teilnahmevoraussetzungen

Vorausgesetzt werden gute PC-Kenntnisse sowie solide Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch. Ein Schulabschluss oder eine abgeschlossene Berufsausbildung ist erforderlich. Berufserfahrung im Immobiliensektor oder verwandten Bereichen wie Bauwesen, Architektur oder Finanzwesen ist von Vorteil. Grundkenntnisse im Immobilienbereich und Bewertungsverfahren sowie eine starke Motivation und Interesse an der Immobilienbewertung werden ebenfalls erwartet.

Allen Interessierten stehen wir in einem persönlichen Gespräch zur Abklärung ihrer individuellen Teilnahmevoraussetzungen zur Verfügung.

Zielgruppe

Dieser Kurs richtet sich an eine vielfältige Zielgruppe, die sowohl Personen umfasst, die bereits im Immobiliensektor tätig sind, als auch Berufs- und Quereinsteiger, die eine Karriere in diesem dynamischen und wachsenden Bereich anstreben.

Ihr Abschluss

Trägerinternes Zertifikat bzw. Teilnahmebescheinigung

Förderung mit Bildungsgutschein

Als zugelassener Träger nach der AZAV ist der Großteil unserer Angebote nach anspruchsvollen Qualitätsanforderungen zertifiziert. Für Sie als Kunde/Kundin der Agentur für Arbeit oder des Jobcenters bedeutet das: Ihre Teilnahme ist mit Bildungsgutschein zu 100 % förderbar und für Sie selbst damit kostenlos.

Effektives und bewährtes Lernkonzept

- Virtueller Live-Unterricht in kleinen Gruppen
- Hoch qualifizierte und erfahrene Dozierende
- Praxisbezogenes Arbeiten, multimediale Werkzeuge
- Intuitive Lernplattform
- Moderne PC-Arbeitsplätze und neueste Medien
- Persönliche Unterstützung an jedem Lernort

Flexibel und individuell - Jetzt informieren!

Mit Viona finden Sie das Lernformat, welches am besten zu Ihnen passt. Viele Module sind individuell kombinierbar und können in Vollzeit oder Teilzeit durchgeführt werden. Wir beraten Sie zu Ihren ganz individuellen Möglichkeiten. Schreiben Sie uns eine E-Mail oder rufen Sie uns an.

Vielfältiger Methodenmix für Ihren Lernerfolg

Ihr Lernweg umfasst neben dem klassischen Training mit Ihren Dozierenden auch praxisnahe Übungen wie Gruppen- und Projektarbeiten, Präsentationen und Diskussionen. In der synchron begleiteten Lernzeit arbeiten Sie in Ihrem eigenen Tempo mit verschiedenen interaktiven Medien und vertiefen die Lerninhalte. Dabei steht Ihnen jederzeit unsere Lernbegleitung zur Verfügung und unterstützt Sie individuell im direkten, persönlichen Austausch – auch zur gezielten Prüfungsvorbereitung.

Herausgeber:

Bildungszentrum des Handels e. V.
Erich-Nörrenberg-Straße 5
58636 Iserlohn
Telefon: 02931 5311133
E-Mail: online-akademie@bzh-bildung.de
Internet: www.bzh-bildung.de

Geschäftsführer
Stephan Kösters